

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Краснознаменная, дом 5 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация          |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024          |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024          |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 3 817,52            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              | -2 007 624,98       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 157 291,28          |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения       | руб.              | 1 037 237,88        |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 1 037 237,88        |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 0,00                |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 0,00                |
| Начислено на расходы СОИ                                          | руб.              | 58 097,08           |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | <b>1 048 520,68</b> |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 1 048 520,68        |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              | 0,00                |
| Получено субсидий                                                 | руб.              | 0,00                |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              | 0,00                |
| Прочие поступления                                                | руб.              | 0,00                |
| Получено за расходы СОИ                                           | руб.              | 56 926,74           |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              | -959 104,30         |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 1 914,29            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              | -1 939 254,42       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 144 105,25          |

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения**

|                                                                                                                                                                            |      |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан                                                                                                              | руб. | 43 614,95           |
| Текущий ремонт.                                                                                                                                                            | руб. | 80 005,45           |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                        | руб. | 73 291,94           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 154 932,22          |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | руб. | 0,00                |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | руб. | 0,00                |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | руб. | 175 699,82          |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                          | руб. | 35 375,00           |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  | руб. | 121 998,35          |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                        | руб. | 295 232,39          |
| Расходы на общедомовые нужды ГВС                                                                                                                                           | руб. | 12 794,57           |
| Расходы на общедомовые нужды ХВС                                                                                                                                           | руб. | 3 055,68            |
| Расходы на общедомовые нужды электроэнергии                                                                                                                                | руб. | 33 524,16           |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                               |      | <b>1 029 524,53</b> |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |          |
|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 6        |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1        |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 4 434,61 |

**Отчет о выполненных работах**  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Краснознаменная, 5

| № | Наименование работы (услуги)                                                                                                                           | Ед. изм. | Объем выполненных работ |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 1 | Обслуживание инженерных сетей                                                                                                                          | раз      | 36                      |
| 2 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию |          |                         |
|   | КИП, тепловые узлы, насосные станции                                                                                                                   |          | 14                      |
|   | Монтаж                                                                                                                                                 |          | 14                      |
|   | КИП                                                                                                                                                    |          | 14                      |
|   | Монтаж КИП установка манометров                                                                                                                        | приборов | 14                      |
|   | Разовые работы и вызовы                                                                                                                                |          | 17572,5                 |
|   | Слив                                                                                                                                                   |          | 17572,5                 |
|   | Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы                                                                                          | м3       | 17572,5                 |
|   | Стальные трубы                                                                                                                                         |          | 33                      |
|   | Смена арматуры                                                                                                                                         |          | 8                       |
|   | Резьбовой                                                                                                                                              |          | 8                       |
|   | D20 (ДУ15)                                                                                                                                             |          | 6                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой                                                                                                      | шт       | 6                       |
|   | D20 (ДУ15)                                                                                                                                             |          | 2                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой со сгоном и накидной гайкой ВН/НАР                                                                   | шт       | 2                       |
|   | Смена трубопроводов                                                                                                                                    |          | 25                      |
|   | Смена трубопроводов                                                                                                                                    |          | 25                      |
|   | Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d25 (ДУ20)                                                            | м        | 20                      |
|   | Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d32 (ДУ25)                                                            | м        | 5                       |

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский